

# MĚSTSKÝ ÚŘAD STŘÍBRO

## Odbor výstavby a územního plánování

Masarykovo náměstí 1, 349 01 STŘÍBRO

Tel. +420 374 801 111, Fax +420 374 801 331, E-mail: podatelna@mustribro.cz

Č. j.: 533/OVÚP/20-8/211

Stříbro 09.07.2020

Č. ev.: 13191/20-STŘIBRO

Oprávněná úřední osoba:

Bc. Vladislav Hanzlíček, Pavel Žíla

Vyřizuje: Pavel Žíla

Tel.: 374 801 142

E-mail: zila@mustribro.cz

Správa železnic, státní organizace, Stavební správa západ,

Sokolovská 728/1955, 190 00 Praha 9

- žadatel

IXPROJEKTA s. r. o., Heršpická 813/5, 639 00 Brno, DS: 2p82ezn

- zástupce žadatele

## Ú Z E M N Í R O Z H O D N U T Í

Dne 19.03.2020 podala a dne 02.06.2020 doplnila, po předchozím přerušení územního řízení, Správa železnic, státní organizace, Stavební správa západ, Sokolovská 728/1955, 190 00 Praha 9, IČ 70994234, zastoupená spol. IXPROJEKTA s. r. o., Heršpická 813/5, 639 00 Brno, IČ 03977471, u odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Stříbro, jako obecného stavebního úřadu příslušného podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění staveb

**SO 102 Přípojka NN pro BTS 157 Svinná,**

**SO 103 Přípojka NN pro BTS 159 Vrbice u Stříbra,**

**SO 104 Přípojka NN pro BTS 162 Řebří.**

Účastníci územního řízení jsou vymezeni ve smyslu ustanovení § 85 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jmenovitě jsou uvedeni níže. Jedná se o žadatele, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastníky pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ty, kdo mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Účastníkem územního řízení, ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), ve znění pozdějších předpisů, je žadatel a vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ti, kteří má jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám.

Městský úřad Stříbro, odbor výstavby a územního plánování, jako obecný stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh v souladu s ustanovením § 90 stavebního zákona a na základě posouzení **vydává** podle ustanovení § 92 odst. 1 stavebního zákona

### územní rozhodnutí o umístění staveb

**SO 102 Přípojka NN pro BTS 157 Svinná,**

**SO 103 Přípojka NN pro BTS 159 Vrbice u Stříbra,**

**SO 104 Přípojka NN pro BTS 162 Řebří.**

## **Stavby obsahují:**

### *SO 102 Přípojka NN pro BTS 157 Svinná*

Zemní elektrickou přípojku nízkého napětí, která bude sloužit jako záložní napájení pro stávající základnovou radiostanici rádiového systému GSM-R na železniční trati Beroun - Plzeň - Cheb. Přípojka bude napojena ze zemního vedení NN (zasmyčkováním do nové pojistkové skříně) na hranici p. p. č. 2259/1 a 3080/2, k. ú. Stříbro (u stávající účelové komunikace) a vedena k radiostanici na p. p. č. 617, k. ú. Vranov u Stříbra. Délka nové přípojky je cca 260 m.

### *SO 103 Přípojka NN pro BTS 159 Vrbice u Stříbra*

Zemní elektrickou přípojku nízkého napětí, která bude sloužit jako záložní napájení pro stávající základnovou radiostanici rádiového systému GSM-R na železniční trati Beroun - Plzeň - Cheb. Přípojka bude napojena z opěrného bodu vzdušného vedení NN na hranici p. p. č. 725/1 a 767, k. ú. Vrbice u Stříbra (u stávající účelové komunikace) a vedena k radiostanici na p. p. č. 804/1, k. ú. Vrbice u Stříbra. Délka nové přípojky je cca 260 m.

### *SO 104 Přípojka NN pro BTS 162 Řebří*

Zemní elektrickou přípojku nízkého napětí, která bude sloužit jako záložní napájení pro stávající základnovou radiostanici rádiového systému GSM-R na železniční trati Beroun - Plzeň - Cheb. Přípojka bude napojena z v současné době povolovaného zemního vedení NN (z nové kabelové skříně) na hranici p. p. č. 11/5, 11/6, 722/2, k. ú. Řebří (u stávající místní komunikace) a vedena k radiostanici na p. p. č. 748, k. ú. Řebří. Délka nové přípojky je cca 1100 m.

## **Navržené elektrické přípojky budou umístěny na částech níže uvedených pozemků:**

SO 102 Přípojka NN pro BTS 157 Svinná - **p. p. č. 2255, 2259/1, 3080/2, k. ú. Stříbro, p. p. č. 617, k. ú. Vranov u Stříbra.**

SO 103 Přípojka NN pro BTS 159 Vrbice u Stříbra - **p. p. č. 725/1, 767, 804/1, k. ú. Vrbice u Stříbra.**

SO 104 Přípojka NN pro BTS 162 Řebří - **p. p. č. 497/2, 722/2, 748, 757, k. ú. Řebří.**

Do území dotčeného vlivy stavby lze zahrnout výše citované pozemky. Citované pozemky budou dotčeny zejména při realizaci stavby, další významné dotčení se nepředpokládá, neboť se jedná o podzemní stavby elektrických přípojek.

## **Vlastníky dotčených pozemků jsou:**

p. p. č. 2255, 2259/1, 3080/2, k. ú. Stříbro, p. p. č. 767, k. ú. Vrbice u Stříbra, p. p. č. 497/2, k. ú. Řebří - ČR, Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové,

p. p. č. 617, k. ú. Vranov u Stříbra, p. p. č. 804/1, k. ú. Vrbice u Stříbra, p. p. č. 748, k. ú. Řebří - ČR, Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1,

p. p. č. 725/1, k. ú. Vrbice u Stříbra - Město Stříbro, Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro,

p. p. č. 722/2, 757, k. ú. Řebří - Obec Svojšín, Svojšín č. p. 135, 349 01.

## **Druhy dotčených pozemků jsou:**

p. p. č. 2255, 2259/1, k. ú. Stříbro, p. p. č. 725/1, k. ú. Vrbice u Stříbra, p. p. č. 497/2, k. ú. Řebří - lesní pozemek,

p. p. č. 3080/2, k. ú. Stříbro, p. p. č. 617, k. ú. Vranov u Stříbra, p. p. č. 767, 804/1, k. ú. Vrbice u Stříbra, p. p. č. 722/2, 748, 757, k. ú. Řebří - ostatní plocha.

Jedná se o stavbu, která podle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod č. 10 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení. Z tohoto důvodu územní rozhodnutí obsahuje podmínky jak pro umístění, tak pro realizaci stavby.

**Pro umístění a následnou realizaci stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna a realizována na části p. p. č. 2255, 2259/1, 3080/2, k. ú. Stříbro, p. p. č. 617, k. ú. Vranov u Stříbra, p. p. č. 725/1, 767, 804/1, k. ú. Vrbice u Stříbra, p. p. č. 497/2, 722/2, 748, 757, k. ú. Řebří a to dle dokumentace stavby předložené k územnímu řízení (zpracovatel: IXPROMEKTA s. r. o., Heršpická 813/5, 639 00 Brno, IČ 03977471, Ing. Roman Skoták, ČKAIT 1005293, číslo zakázky: 18051, datum: 03/2020).
2. Stavba bude dokončena nejpozději v termínu do pěti let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavbu bude provádět, v souladu s veškerými předpisy, které se týkají provádění staveb, jakož i s předpisy které se týkají ochrany zdraví a životního prostředí, stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím a aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Stavebník před zahájením stavby oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Dotčené pozemky a stavby budou po skončení prací uvedeny do původního stavu.
5. Stavba nesmí být zahájena dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Stavebnímu úřadu bude písemně oznámeno zahájení prací na stavbě.
6. Stavební činností nesmí být znečišťovány nebo poškozovány veřejné a účelové komunikace ani pozemky veřejného prostranství. Před zahájením stavebních prací v dotčených silnicích a místních komunikacích, musí být jejich zvláštní užívání - pro provádění stavebních prací - povoleno příslušnými silničními správními úřady.
7. Před zahájením prací na stavbě budou vytyčena všechna existující vedení a budou přijata opatření, aby nedošlo k jejich poškození a byla dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení. Případné škody budou odstraněny na náklad žadatele.
8. Odpadní materiály ze stavby budou zlikvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
9. Před zahájením prací na stavbě si její zhotovitel vyžádá souhlas spol. ČEZ Distribuce, a. s., s prováděním prací v ochranném pásmu stávajících elektrických vedení v dotčených lokalitách; podmínky tohoto souhlasu musí být zhotovitelem stavby dodrženy.
10. Žadatel a zhotovitel stavby zajistí, aby stavební práce byly prováděny takovým způsobem, aby nebylo ohroženo zdraví a životy osob, zejména uživatelů dotčených pozemků, komunikací a staveb. Staveniště musí být řádně označeno a zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob.
11. Před vstupem zhotovitele stavby na cizí pozemky či cizí stavby při provádění stavby bude s vlastníky dotčeného pozemku či stavby předem toto projednáno a bude s nimi sepsána dohoda o podmínkách vstupu na dotčený pozemek (či stavbu),

popř. o podmínkách uvedení pozemku (či stavby) do původního stavu, náhradách vzniklých škod, atd. Po skončení stavby budou dotčené pozemky a stavby zhotovitelem protokolárně předány zpět jejich vlastníkům. Případné omezení vjezdů na sousední pozemky v průběhu provádění stavby bude s vlastníky pozemků předem prokazatelně projednáno.

12. Při umístění a realizaci stavby budou dodrženy podmínky z vydaných vyjádření a stanovisek k projektové dokumentaci stavby od dotčených orgánů a účastníků územního řízení (tak, jak je uvedeno v projektové dokumentaci stavby). Vydaná stanoviska jsou nedílnou součástí projektové dokumentace stavby. Jedná se o stanoviska, souhlasy a vyjádření:

Drážní úřad Plzeň ze dne 20.01.2020, č. j. DUCR-3088/20/Ks, ze dne 23.04.2020, č. j. DUCR-21954/20/Ks, ze dne 10.12.2019, č. j. DUCR-67269/19/Ks,  
Městský úřad Stříbro ze dne 11.11.2019, č. j. 2255/ŽP/19, ze dne 06.02.2020, č. j. 116/ŽP/20, ze dne 19.12.2019, č. j. 2667/ŽP/19 (koordinovaná závazná stanoviska),  
Městský úřad Stříbro – OVÚP, Úřad územního plánování, ze dne 17.10.2019, č. j. 2102/OVÚP/19, ze dne 21.10.2019, č. j. 2131/OVÚP/19, ze dne 04.12.2019, č. j. 2479/OVÚP/19 (závazná stanoviska orgánu státní správy na úseku územního plánování),  
Městský úřad Stříbro – OVÚP, Památková péče, ze dne 06.11.2019, č. j. 2089/OVÚP/19/OS, ze dne 21.10.2019, č. j. 2133/OVÚP/19/OS, ze dne 02.12.2019, č. j. 2447/OVÚP/19/OS,  
Městský úřad Stříbro - odbor životního prostředí ze dne 24.02.2020, č. j. 166/ŽP/20, ze dne 24.02.2020, č. j. 167/ŽP/20, ze dne 24.02.2020, č. j. 165/ŽP/20 (souhlasy s umístění stavby do 50 m od lesního pozemku a na lesním pozemku),  
GridServices, s. r. o., Brno, ze dne 07.11.2019, zn. 5002018042,  
ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 07.11.2019, zn. 1106074050, ze dne 07.11.2019, zn. 1106088633,  
ČD-Telematika, a. s., ze dne 06.11.2019, č. j. 1201917203, ze dne 11.11.2019, č. j. 1201917319, ze dne 03.01.2020, č. j. 1201920563,  
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a. s., TÚ Stříbro, ze dne 14.02.2020, č. j. 1068/20/02,  
Česká telekomunikační infrastruktura a. s., ze dne 09.12.2019, č. j. 832437/19,  
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Plzeň, ze dne 18.06.2019, zn. 1044/19/SÚSPK-T,  
Město Stříbro ze dne 19.06.2019, č. j. 509/HIO/19/Hod.,  
Obec Svojšín ze dne 10.10.2019, zn. 1116/2019.

13. Při umístění a realizaci stavby budou dodrženy podmínky vyjádření Lesů České republiky, s. p., LS Stříbro, ze dne 15.06.2020, č. j. LCR217/000620/2020, tj.:

Části lesních pozemků p. p. č. 2255, 2259/1 v k. ú. Stříbro, p. p. č. 497/2 v k. ú. Řebří a část ostatní plochy se způsobem ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa p. p. č. 3080/2 v k. ú. Stříbro dotčené stavbou přípojky NN pro BTS, budou před započítáním stavby dočasně vyjmuty z pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). Dočasné vynětí z PUFL, o které požádáte státní správu lesů (Městský úřad Stříbro, odbor životního prostředí), bude na dobu trvání stavby.

Pokud dojde ke smýcení lesního porostu na dotčených pozemcích, budou Lesům ČR, s. p., uhrazeny náhrady za předčasné smýcení lesních porostů a za dočasné omezení plnění produkční funkce lesa, které budou zjištěny na základě znaleckých posudků. Náhrady za předčasné smýcení budou vyfakturovány Lesní správou Stříbro na základě předložených znaleckých posudků.

Po dobu stavby přípojek NN pro BTS až do fyzického předání dotčených pozemků bude uzavřena nájemní smlouva na pronájem pozemků s Lesní správou Stříbro.

Během stavebních prací nebudou poškozeny okolní lesní porosty a jakékoliv odpady včetně zeminy, nebudou ukládány do lesa.

Ve všech případech, kdy bude přípojka uložena do lesní cesty, požadujeme vrátit vytěženou zeminu zpět do výkopu a zhutnit. Dále bude provedeno identicky konstrukční zakončení povrchu stávající komunikace, aby nedocházelo k propadávání včetně plynulého navázání na zbylou část parcely nezasažené výkopem.

Po uložení přípojek do lesních pozemků bude veškerá zemina vrácena zpět na místo výkopu a pozemek uveden do původního stavu.

Případné škody vzniklé během stavby na pozemcích, ke kterým mají právo hospodařit Lesy ČR, s. p., budou uhrazeny Lesní správě Stříbro.

Po ukončení prací budou pozemky protokolárně a fyzicky předány v předem dohodnutém termínu zástupci Lesní správy Stříbro, paní Cíglarové (tel. č. 724623793).

Přípojky NN pro BTS budou do pozemků uloženy tak, aby nedocházelo k jejich poškození. Za případné škody na zařízení nebudou Lesy české republiky, s. p., zodpovídat.

14. Při umístění a realizaci stavby budou dodrženy podmínky vyjádření spol. MERO ČR, a. s., Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou, ze dne 18.06.2020, č. j. 2020/000563/2, tj.:

Požadujeme dodržovat zákon č. 458/2000 Sb. a prováděcí vyhlášky a ČSN 73 6005, ČSN EN 50423-1, ČSN EN 50341, ČSN EN 50341-3-19.

Pro informace týkající se el. zařízení kontaktujte p. Milana Flégra - technik elektro, tel.: 315 739 225 nebo 602 262 157.

Koordinátorem všech akcí v ochranném pásmu ropovodu je vedoucí odd. provozu linií p. Novák, tel.: 315 739 208, 733 145 612.

Povolení pro vstup do ochranného pásma ropovodu a jeho tech. zařízení vydá náš zaměstnanec, p. Šlosar tel.: 602 613 621, 315 739 290 nebo p. Urban tel.: 606 739 319, na základě potvrzeného zápisu o proškolení pracovníků provádějící firmy z Technických podmínek na [www.mero.cz/dokumenty-ke-stazeni](http://www.mero.cz/dokumenty-ke-stazeni).

*Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyl-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru; bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává; vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.*

## **O d ů v o d n ě n í**

Dne 19.03.2020 podala a dne 02.06.2020 doplnila, po předchozím přerušení územního řízení, Správa železnic, státní organizace, Stavební správa západ, Sokolovská 728/1955, 190 00 Praha 9, IČ 70994234, zastoupená spol. IXPROJEKTA s. r. o., Heršpická 813/5, 639 00 Brno, IČ 03977471, u odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Stříbro, jako obecného stavebního úřadu příslušného podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění staveb SO 102 Přípojka NN pro BTS 157 Svinná, SO 103 Přípojka NN pro BTS 159 Vrbice u Stříbra, SO 104 Přípojka NN pro BTS 162 Řebří.

Stavby obsahují:

#### *SO 102 Přípojka NN pro BTS 157 Svinná*

Zemní elektrickou přípojku nízkého napětí, která bude sloužit jako záložní napájení pro stávající základnovou radiostanici rádiového systému GSM-R na železniční trati Beroun - Plzeň - Cheb. Přípojka bude napojena ze zemního vedení NN (zasmyčkováním do nové pojistkové skříně) na hranici p. p. č. 2259/1 a 3080/2, k. ú. Stříbro (u stávající účelové komunikace) a vedena k radiostanici na p. p. č. 617, k. ú. Vranov u Stříbra. Délka nové přípojky je cca 260 m.

#### *SO 103 Přípojka NN pro BTS 159 Vrbice u Stříbra*

Zemní elektrickou přípojku nízkého napětí, která bude sloužit jako záložní napájení pro stávající základnovou radiostanici rádiového systému GSM-R na železniční trati Beroun - Plzeň - Cheb. Přípojka bude napojena z opěrného bodu vzdušného vedení NN na hranici p. p. č. 725/1 a 767, k. ú. Vrbice u Stříbra (u stávající účelové komunikace) a vedena k radiostanici na p. p. č. 804/1, k. ú. Vrbice u Stříbra. Délka nové přípojky je cca 260 m.

#### *SO 104 Přípojka NN pro BTS 162 Řebří*

Zemní elektrickou přípojku nízkého napětí, která bude sloužit jako záložní napájení pro stávající základnovou radiostanici rádiového systému GSM-R na železniční trati Beroun - Plzeň - Cheb. Přípojka bude napojena z v současné době povolovaného zemního vedení NN (z nové kabelové skříně) na hranici p. p. č. 11/5, 11/6, 722/2, k. ú. Řebří (u stávající místní komunikace) a vedena k radiostanici na p. p. č. 748, k. ú. Řebří. Délka nové přípojky je cca 1100 m.

Navržené elektrické přípojky budou umístěny na částech níže uvedených pozemků:

SO 102 Přípojka NN pro BTS 157 Svinná - p. p. č. 2255, 2259/1, 3080/2, k. ú. Stříbro, p. p. č. 617, k. ú. Vranov u Stříbra.

SO 103 Přípojka NN pro BTS 159 Vrbice u Stříbra - p. p. č. 725/1, 767, 804/1, k. ú. Vrbice u Stříbra.

SO 104 Přípojka NN pro BTS 162 Řebří - p. p. č. 497/2, 722/2, 748, 757, k. ú. Řebří.

Vlastníky dotčených pozemků jsou:

p. p. č. 2255, 2259/1, 3080/2, k. ú. Stříbro, p. p. č. 767, k. ú. Vrbice u Stříbra, p. p. č. 497/2, k. ú. Řebří - ČR, Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, p. p. č. 617, k. ú. Vranov u Stříbra, p. p. č. 804/1, k. ú. Vrbice u Stříbra, p. p. č. 748, k. ú. Řebří - ČR, Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, p. p. č. 725/1, k. ú. Vrbice u Stříbra - Město Stříbro, Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro, p. p. č. 722/2, 757, k. ú. Řebří - Obec Svojšín, Svojšín č. p. 135, 349 01.

Druhy dotčených pozemků jsou:

p. p. č. 2255, 2259/1, k. ú. Stříbro, p. p. č. 725/1, k. ú. Vrbice u Stříbra, p. p. č. 497/2, k. ú. Řebří - lesní pozemek,  
p. p. č. 3080/2, k. ú. Stříbro, p. p. č. 617, k. ú. Vranov u Stříbra, p. p. č. 767, 804/1, k. ú. Vrbice u Stříbra, p. p. č. 722/2, 748, 757, k. ú. Řebří - ostatní plocha.

Žadatel předložil k podané žádosti doklady prokazující jeho právo umístit navrženou stavbu na výše uvedených pozemcích.

Výše uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Účastníci územního řízení jsou vymezeni ve smyslu ustanovení § 85 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jmenovitě jsou uvedeni níže. Jedná se o žadatele, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastníky pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ty, kdo mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Účastníkem územního řízení, ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), ve znění pozdějších předpisů, je žadatel a vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ti, kteří má jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám.

Městský úřad Stříbro, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný obecný stavební úřad, opatřením ze dne 03.06.2020 oznámil všem známým účastníkům územního řízení a dotčeným orgánům, v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 správního řádu a v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona, zahájení územního řízení a jelikož byly stavebnímu úřadu dobře známy poměry v místě stavby a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrženého záměru, upustil stavební úřad od ústního jednání a ohledání na místě. Pro uplatnění případných námitek a stanovisek byla stanovena lhůta 20 dnů. Ve stanovené lhůtě nikdo z účastníků řízení ani dotčených orgánů nenahlížel do spisu a k navrhovanému umístění stavby nebylo uplatněno žádných zásadních námitek či připomínek. Podmínky došlých vyjádření Lesů České republiky, s. p., LS Stříbro, ze dne 15.06.2020, č. j. LCR217/000620/2020 a MERO ČR, a. s., Kralupy nad Vltavou, ze dne 18.06.2020, č. j. 2020/000563/2, budou při umístění a realizaci stavby respektovány (jejich dodržení bylo zapracováno do podmínek tohoto územního rozhodnutí a také do projektové dokumentace stavby).

Jedná se o stavbu, která podle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod č. 10 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení. Z tohoto důvodu územní rozhodnutí obsahuje podmínky jak pro umístění, tak pro realizaci stavby.

Při umístění a realizaci stavby musí být dodrženy podmínky z vydaných vyjádření, stanovisek a závazných stanovisek k projektové dokumentaci stavby od dotčených orgánů a účastníků územního řízení. Tato skutečnost je uvedena v projektové dokumentaci stavby. Vydaná stanoviska jsou nedílnou součástí projektové dokumentace stavby. Jedná se zejména o následující stanoviska, souhlasy a vyjádření:

Drážní úřad Plzeň ze dne 20.01.2020, č. j. DUCR-3088/20/Ks, ze dne 23.04.2020, č. j. DUCR-21954/20/Ks, ze dne 10.12.2019, č. j. DUCR-67269/19/Ks,  
Městský úřad Stříbro ze dne 11.11.2019, č. j. 2255/ŽP/19, ze dne 06.02.2020, č. j. 116/ŽP/20, ze dne 19.12.2019, č. j. 2667/ŽP/19 (koordinovaná závazná stanoviska),  
Městský úřad Stříbro – OVÚP, Úřad územního plánování, ze dne 17.10.2019, č. j. 2102/OVÚP/19, ze dne 21.10.2019, č. j. 2131/OVÚP/19, ze dne 04.12.2019, č. j. 2479/OVÚP/19 (závazná stanoviska orgánu státní správy na úseku územního plánování),  
Městský úřad Stříbro – OVÚP, Památková péče, ze dne 06.11.2019, č. j. 2089/OVÚP/19/OS, ze dne 21.10.2019, č. j. 2133/OVÚP/19/OS, ze dne 02.12.2019, č. j. 2447/OVÚP/19/OS,  
Městský úřad Stříbro - odbor životního prostředí ze dne 24.02.2020, č. j. 166/ŽP/20, ze dne 24.02.2020, č. j. 167/ŽP/20, ze dne 24.02.2020, č. j. 165/ŽP/20 (souhlasy s umístění stavby do 50 m od lesního pozemku a na lesním pozemku),  
GridServices, s. r. o., Brno, ze dne 07.11.2019, zn. 5002018042,  
ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 07.11.2019, zn. 1106074050, ze dne 07.11.2019, zn. 1106088633,  
ČD-Telematika, a. s., ze dne 06.11.2019, č. j. 1201917203, ze dne 11.11.2019, č. j. 1201917319, ze dne 03.01.2020, č. j. 1201920563,  
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a. s., TÚ Stříbro, ze dne 14.02.2020, č. j. 1068/20/02,  
Česká telekomunikační infrastruktura a. s., ze dne 09.12.2019, č. j. 832437/19,

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Plzeň, ze dne 18.06.2019, zn. 1044/19/SÚSPK-T,  
Město Stříbro ze dne 19.06.2019, č. j. 509/HIO/19/Hod.,  
Obec Svojšín ze dne 10.10.2019, zn. 1116/2019.

Ostatní předložená vydaná vyjádření a stanoviska (výše neuvedená) k projektové dokumentaci stavby od dotčených orgánů a účastníků územního řízení jsou kladná a neobsahují žádné podmínky. Tato vyjádření a stanoviska jsou rovněž nedílnou součástí projektové dokumentace stavby.

K umístění stavby, jejímu souladu s územně plánovací dokumentací, cíli a úkoly územního plánování, byla vydána kladná závazná stanoviska orgánu státní správy na úseku územního plánování, tj. Městského úřadu Stříbro – OVÚP, Úřadu územního plánování, dne 17.10.2019, č. j. 2102/OVÚP/19, dne 21.10.2019, č. j. 2131/OVÚP/19 a dne 04.12.2019, č. j. 2479/OVÚP/19.

Po posouzení podané žádosti podle § 90 stavebního zákona bylo zjištěno, že návrh je v souladu s územně plánovací dokumentací, cíli a úkoly územního plánování, požadavky na využívání území, požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Stavební úřad neshledal v průběhu řízení nedostatky, které by bránily vydání navrhovaného územního rozhodnutí, proto rozhodl, jak výše uvedeno.

### **P o u č e n í**

Proti tomuto rozhodnutí se lze dle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje - odboru regionálního rozvoje, písemným podáním u zdejšího odboru výstavby. V odvolání se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy, nesprávnost rozhodnutí nebo řízení jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřípustné.

Bc. Vladislav Hanzlíček v. r.  
vedoucí odboru výstavby  
a územního plánování

*otisk úředního razítka*

*Za správnost vyhotovení:*  
Pavel Žíla



### *Účastníci územního řízení:*

Správa železnic, státní organizace, Stavební správa západ,  
Sokolovská 728/1955, 190 00 Praha 9 - žadatel  
Půta Jaroslav, Tyršova 789, 334 01 Přeštice  
Škrdlant Marek, Na Krahulově 278, 252 16 Nučice  
Černý Miroslav, Hrádecká 1230/15, 312 00 Plzeň  
Pasternaková Anna, Řebří 32, 349 01  
Bastl Jiří, Řebří 2, 349 01  
Skulinová Miluše, Náměstí Svobody 14, 738 01 Frýdek-Místek  
Žídková Jana, Úbočí č. ev. 12, 350 02 Dolní Žandov  
Bastlová Jiřina, Lazy 6, 354 91 Lázně Kynžvart, doručovací adresa: Řebří 43, 349 01  
Liška Lukáš, Blatnice 284, 330 25 Blatnice  
Lišková Jana, Blatnice 284, 330 25 Blatnice  
Feistinger Marek, Řebří 14, 349 01  
Kovářík Roman, Pařížská 1695/3, 301 00 Plzeň  
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3  
Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové  
Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň  
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace,  
Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín  
GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem - Klíše  
MERO ČR, a. s., Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou - Lobeček  
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary  
Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 106/8, Smíchov, 150 00 Praha  
ČD – Telematika, a. s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha  
Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3  
GridServices, s. r. o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno  
Město Stříbro, Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro  
Město Kladruby, Nám. Republiky 89, 349 61 Kladruby  
Obec Svojšín, Svojšín č. p. 135, 349 01  
Obec Vranov, Vranov č. p. 4, 349 01

### *Dotčené orgány:*

Městský úřad Stříbro - odbor životního prostředí  
Městský úřad Stříbro - OVÚP, Památková péče  
Městský úřad Stříbro - OVÚP, ÚÚP  
Městský úřad Stříbro - OVÚP, Silniční správní úřad  
Obecní úřad Svojšín - Silniční správní úřad  
Dražní úřad, Škroupova 11, 301 36 Plzeň

### **Doručí se:**

IXPROJEKTA s. r. o., Heršpická 813/5, 639 00 Brno, DS: 2p82ezn - zástupce žadatele  
Půta Jaroslav, Tyršova 789, 334 01 Přeštice  
Škrdlant Marek, Na Krahulově 278, 252 16 Nučice  
Černý Miroslav, Hrádecká 1230/15, 312 00 Plzeň  
Pasternaková Anna, Řebří 32, 349 01  
Bastl Jiří, Řebří 2, 349 01  
Skulinová Miluše, Náměstí Svobody 14, 738 01 Frýdek-Místek  
Žídková Jana, Úbočí č. ev. 12, 350 02 Dolní Žandov  
Bastlová Jiřina, Lazy 6, 354 91 Lázně Kynžvart,  
doručovací adresa: Řebří 43, 349 01

Liška Lukáš, Blatnice 284, 330 25 Blatnice  
Lišková Jana, Blatnice 284, 330 25 Blatnice  
Feistinger Marek, Řebří 14, 349 01  
Kovářík Roman, Pařížská 1695/3, 301 00 Plzeň  
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3  
Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové  
Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň  
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace,  
Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín  
GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem - Klíše  
MERO ČR, a. s., Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou - Lobeček  
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary  
Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 106/8, Smíchov, 150 00 Praha  
ČD – Telematika, a. s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha  
Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3  
GridServices, s. r. o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno  
Město Stříbro, Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro  
Město Kladruby, Nám. Republiky 89, 349 61 Kladruby  
Obec Svojšín, Svojšín č. p. 135, 349 01  
Obec Vranov, Vranov č. p. 4, 349 01  
Městský úřad Stříbro - odbor životního prostředí  
Městský úřad Stříbro - OVÚP, Památková péče  
Městský úřad Stříbro - OVÚP, ÚÚP  
Městský úřad Stříbro - OVÚP, Silniční správní úřad  
Obecní úřad Svojšín - Silniční správní úřad  
Drážní úřad, Škroupova 11, 301 36 Plzeň

*vlastní*

#### **Příloha:**

ověřená dokumentace stavby bude doručena po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí